

ICS 03.080.10
CCS A10

DB 4103

洛 阳 市 地 方 标 准

DB4103/T 145—2022

电梯维护保养服务规范

地方标准信息服务平台

2022-09-13 发布

2022-10-13 实施

洛阳市市场监督管理局 发布

前 言

本文件按照GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本文件由洛阳市市场监督管理局提出并归口。

本文件起草单位：河南省特种设备安全检测研究院洛阳分院、洛阳市电梯行业协会、河南沈芝电梯有限公司、洛阳职业技术学院、日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司、蒂升电梯（中国）有限公司洛阳分公司、上海三菱有限公司洛阳分公司、河南益成电梯工程有限公司。

本文件主要起草人：王磊、郭鹏伟、史恒亮、高芳、戴立方、杨莹、邓浩文、张玮、姚望、贾珂、赵元元、王立、郭世钰、胡成立、宋晓辉、李建平、王昊喆、王鹏涛。

地方标准信息服务平台

电梯维护保养服务规范

1 范围

本文件规定了电梯维护保养服务的术语和定义、基本要求、服务内容与要求、服务质量监督、评价与考核。

本文件适用于洛阳市内曳引与强制驱动电梯、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯和其它类型电梯（杂物电梯）的维护保养。其它类型电梯（防爆电梯、消防员电梯）中相同部分的电梯维护保养和非公共场所安装且仅供单一家庭使用的电梯可参照本文件执行。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 7024 电梯、自动扶梯、自动人行道术语
- GB/T 7588 电梯制造与安装安全规范
- GB/T 16899 自动扶梯和自动人行道制造与安装安全规范
- GB/T 18775 电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范
- TSG 07 特种设备生产和充装单位许可规则
- TSG 08 特种设备使用管理规则
- TSG T5002 电梯维护保养规则

3 术语和定义

GB 7588、GB 16899、GB/T 7024、GB/T 18775、TSG T5002界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

电梯维护保养

对电梯进行的清洁、润滑、调整、更换易损件和检查等日常维护与保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整和更换易损件不会改变任何电梯性能参数。

3.2

电梯维保单位

具有独立的法人资格，持有法人或负责人营业执照，并取得电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理）生产许可证的单位。

3.3

电梯维保的服务范围

为保证电梯符合相应安全技术规范以及标准的要求，对电梯进行的清洁、润滑、检查、调整以及更换易损件的活动、提供相应的应急救援服务。包括裁剪、调整悬挂钢丝绳，但不包括电梯安装、改造、修理规定的内容。

注：更换同规格、同型号的门锁装置、控制柜的控制主板或调速装置，修理或更换同规格的缓冲器、梯级、踏板、扶手带，修理或更换围裙板等实施的作业视为维护保养。