



971305

中华人民共和国广播电影电视行业标准

广播电视微波 工程建设投资估算指标

GY 5209-1995

第一章 总 则

第一节 说明

第 1.1.1 条 编制目的

为了科学地测定广播电视工程建设项目投资,合理确定工程造价,提高项目建设投资的准确性,根据国家和行业的有关规定,特制定广播电视微波工程建设投资估算指标。投资估算指标是编制建设项目建议书和可行性研究报告的基础,是合理评估广播电视工程建设项目的依据。

第 1.1.2 条 编制原则

1) 主要体现当前国家有关工程建设技术、经济的方针、政策和行业近期技术发展方向,适应当前及今后一段时期内的技术水平和正常条件下的工程建设需要。估算中的总投资反映工程建设全过程的费用。估算中的指标一是由已建成的典型工程项目的实际资料经过分析和测算后确定,二是根据有关定额计算后确定。

2) 编制时分别将中继站、枢纽站、端站作为独立工程建设项目考虑。

第 1.1.3 条 本估算指标的分项及适用范围

广播电视微波工程建设投资估算指标根据其工艺功能划分为:中继站、枢纽站、端站三类独立的工程建设项目分别列出其投资估算指标。本投资估算指标适用于以上三类站型的新建、改建和扩建工程。

第 1.1.4 条 工艺设备的取价

估算中的工艺设备单价为进价或合同价加上采运保费。采运保费均按进价或合同价的5%计取。

主要工艺设备为直接从厂家购买。

第 1.1.5 条 主要建筑型式及特征

技术用房为二层框架结构,浅条基,七级防震,二级防火,室内、外中等装修。行政生活用房为一般用房。

第 1.1.6 条 编制依据

本指标采用 1994 年底的价格水平。主要工艺设备价格由厂方提供，其他设备及器具的价格依照武汉市市场价格。

本指标主要参考资料：

- 1) 广播电视微波工程建设标准 GYJ 28-87；
- 2) 广播电视微波站（台）工程设计规范 GYJ 31-87；
- 3) 广播电视工程建筑设计防火标准 GYJ 33-88；
- 4) 1994 年湖北省土建、市政、机械台班定额；
- 5) 1993 年全国安装、湖北省装饰定额及武汉市取费率。

第二节 项目投资估算构成

第 1.2.1 条 广播电视微波工程建设投资估算的构成如下：

		构 成	取费标准
总 投 资	工 程 费	建筑及附属设施工程费：土建工程、通用设备安装工程(1)	—
		工艺设备安装工程费(2)	微波设备购置费×5%
		微波设备及工器具购置费(3)	—
		工程建设其它费(4)	$(1+2+3) \times 10\%$
		征地费(5)	—
		预备费(6)	$(1+2+3+4+5) \times 8\%$
		固定资产投资方向调节税(本估算指标未计入)	按有关规定

第 1.2.2 条 单项工程投资估算的构成

单项工程投资估算是由单项工程的建筑（或安装）工程费用和该项工程的设备及工器具购置费组成。

单项工程包括：土建工程、通用设备安装工程、工艺设备安装工程。

1) 土建工程包括：技术用房、行政生活用房、围墙、门卫、道路工程、市政工程、公用设施、变配电设施（室）。其工程费按建筑面积每平方米造价计算，其中已包括直接工程费、间接费、利润、税金。

2) 通用设备安装工程包括：给排水工程、通风空调工程、冷却、通信、消防、防雷、变配电。其安装工程费已包括直接工程费、间接费、利润、税金。

3) 工艺设备安装工程包括：微波及其电源设备安装、附属设备安装、天馈线、支持物（塔）安装。其安装工程费已包括直接工程费、间接费、利润、税金。

4) 设备及工器具购置费。

第二章 广播电视微波工程建设投资估算

第 2.0.1 条 建设规模（见表 1）

表 1

广播电视微波工程建设规模

估算指标编号	估微-1	估微-2	估微-3
工程项目	中继站	枢纽站	端站
总用地面积(含天线场地)(m ²)	10,000	10,000	10,000
总建筑面积(m ²)	1662	1805	1282
工艺规模概况	国产模拟设备 正反向各 2 个波道 (1+1)方式 钢塔高度为 83m	国产模拟设备 正反向各 2 个波道 3 个方向传输 (1+1)方式 钢塔高度为 83m	国产模拟设备 正反向各 2 个波道 (1+1)方式 钢塔高度为 83m
人员编制(人)	22	23	20
工作班制(班)	3	3	3

- 1) 用地面积包括技术区和生活区;
- 2) 征地费用按城区内 225 元/m² 计取。

第 2.0.2 条 投资估算汇总表见表 2。

表 2

广播电视微波工程建设投资估算汇总表

(万元)

指标 编号	工程 名称	单 位	总 投资	其 中											
				建筑及附属 设施工程费		工艺设备 安装工程费		设备及工 器具购置费		工程建设 其他费		征地费		预备费	
				金 额	占 总 投 资 比 (%)	金 额	占 总 投 资 比 (%)	金 额	占 总 投 资 比 (%)	金 额	占 总 投 资 比 (%)	金 额	占 总 投 资 比 (%)	金 额	占 总 投 资 比 (%)
估微 -1	中继站	座	903.1	437.9	48.5	4.6	0.5	113.2	12.5	55.6	6.2	225.0	24.9	66.9	7.4
估微 -2	枢纽站	座	965.4	452.5	46.9	5.9	0.6	149.7	15.5	60.8	6.3	225.0	23.3	71.5	7.4
估微 -3	端站	座	882.6	428.3	48.5	3.7	0.4	106.4	12.1	53.8	6.1	225.0	25.5	65.4	7.4

第三章 单项工程建设投资估算

第 3.0.1 条 建筑(安装)工程费用

广播电视微波工程的建筑及附属设施工程费用估算见表 3, 其主要工程项目的要求如下:

- 1) 微波机房和监视值班室的建设要求: 湿度小于 80%, 温度在 10℃ 至 35℃ 之间, 防冻, 防尘, 防小动物, 通风采光好, 门窗为铝合金结构。微波机房设防微波辐射屏蔽层。
- 2) 职工住房面积按人员编制的 70%、每人 60m² (建筑面积) 估算。
- 3) 围墙为 2.5m 高的砖墙。
- 4) 供电为一路专线, 另备自备电源。场外电源专线建设投资按 35kv 高压、5km 双线杆